

## LAPINLAHDEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN (Lapinlahden Vesi Oy) SOPIMUSEHDOT

### Yleistä

- 1 §** Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj.laitos) sopijapuoli.
- Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.
- Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.
- 2 §** Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoja.
- 3 §** Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitokseen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.
- 4 §** Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksen ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.
- Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimus ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.
- 5 §** Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.
- Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis- perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksuista ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.
- 6 §** Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti tai sähköisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättämisaikajakohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa. **Vesiyhtiön hallituksen päätöksen 17.7.2015 § 26** jälkeen avatut liittymät ja tehdyt liittymissopimukset lukuun ottamatta liike- ja teollisuuskiinteistöjen liittymissopimuksia ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Asiakas siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun palvelujen käyttö kiinteistöllä lakkaa pysyvästi rakennusten poistussa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan kirjallisesti. Liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset rakentamispalvelut veloitetaan liittyjältä erikseen. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se aikoinaan on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. **Ennen 17.7.2015** avatut liittymät pysyvät vain siirtokelpoisina. Kuitenkin näissä liittymissä 17.7.2015 jälkeen maksetut rakennuksen laajenemisesta johtuvat lisäliittymismaksut ovat palautuskelpoisia.

### Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 §** Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.
- Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden johtamiseen tarkoitetusta tonttioviemäristä käytetään lyhennettä "jäteveden tonttioviemäri" ja huleveden johtamiseen tarkoitetusta tonttioviemäristä lyhennettä "huleveden tonttioviemäri". Tonttivesijohto ja tonttioviemärit ovat kiinteistön omaisuuteen kuuluvia tonttijohtoja. Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja –korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetystä piirustuksista/hakemuksesta/lausunnosta. Liittymiskohta on laitoksen runkojohdossa tai enintään 100 m päässä kiinteistöstä. Toiminta-alueen ulkopuolelle ulottuvat talovesijohdot ja jäteveden ja huleveden tonttioviemärit ovat kokonaan kiinteistön omia talojohdot ja niiden liittymispaikka on runkojohdossa.

Lapinlahden Vesi Oy:n toiminta-alueilla, missä laitoksella on paineviemärirunkojohtoja ,kaikki pumppaamot, joissa on vähintään 2 liittijää kuuluvat Lapinlahden Vesi Oy:n omistukseen, huoltoon ja kunnossapitoon sähköliittymineen ja -maksuineen. Näillä alueilla myös kaikki yhden kiinteistön jätevesipumppaamot kuuluvat Lapinlahden Vesi Oy:n omistukseen, huoltoon ja kunnossapitoon lukuun ottamatta sähköliittymää ja sähkömaksuja. Näillä alueilla linjojen rakentamisen jälkeen tulevat liittijät joutuvat asennuttamaan mahdollisesti tarvittavan kiinteistöpumppaamon itse. Mikäli 2 jälkiliittijää haluaa yhteisen pumppaamon jälkikäteen tulee heidän hoitaa keskinäiset käyttö- ja rasitussopimukset itse ennen pumppaamon asennusta. Tällaisessa tapauksessa Lapinlahden Vesi Oy ei ota sähköliittymää omaan hallintaansa/maksettavakseen.

**8 §** Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen ) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitokselle. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

**9 §** Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

**10 §** Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen , kunnossapidon uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittijä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittijän kustannuksella laitos tai KVV tutkinnon suorittanut ammattihenkilö. Laitokselle tulee aina ilmoittaa liitostyön ajankohta. Jos liittijä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön valvoo laitos.

Laitos laskuttaa liittijää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittijä sitoutuu tonttviemäreiden rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

**11 §** Liittijä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittijä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräntyneistä maksuista ennen kuin luovutuksesta on sovittu. Liittijä sitoutuu säilyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittijän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksen saaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittijä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittijäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

## Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

**12 §** Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

**13 §** Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä 1 kertaa vuodessa.

**14 §** Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

**15 §** Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttö sopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittijän välisen käyttö sopimuksen sijasta niin kauan kuin ne on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttö sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittijän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttö sopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittijälle. Samalla laitos muistuttaa liittijää siitä, että kiinteistön haltijan käyttö sopimuksen päättyttyä noudatetaan liittijän ja laitoksen välistä käyttö sopimusta.

- 16 §** Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.
- 17 §** Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 18 §** Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.